

## STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P./W&Kad/2813/2015  
 Subject to conditions mentioned in the  
 Office Order No.  
 even dated: 28/12/2015

Pimpri  
 Date: 28/12/2015

O/c. Signed by Commissioner

Commissioner  
 Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation  
 Pimpri, Pune 411 018

अट क्र. २५) - विकसक यांनी महानगरपालिकेस सर्वसमावेशक आरक्षणार्थ १५ % बांधकाम क्षेत्र देणे बंधनकारक राहिले.

अट क्र. २६) - उपविभागीय अधिकारी/मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचेकडून जमिनीचे विनिश्चितीकरण केल्यानंतर व महानगरपालिकेस सदर दाखला सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामस सुरुवात करू नये.

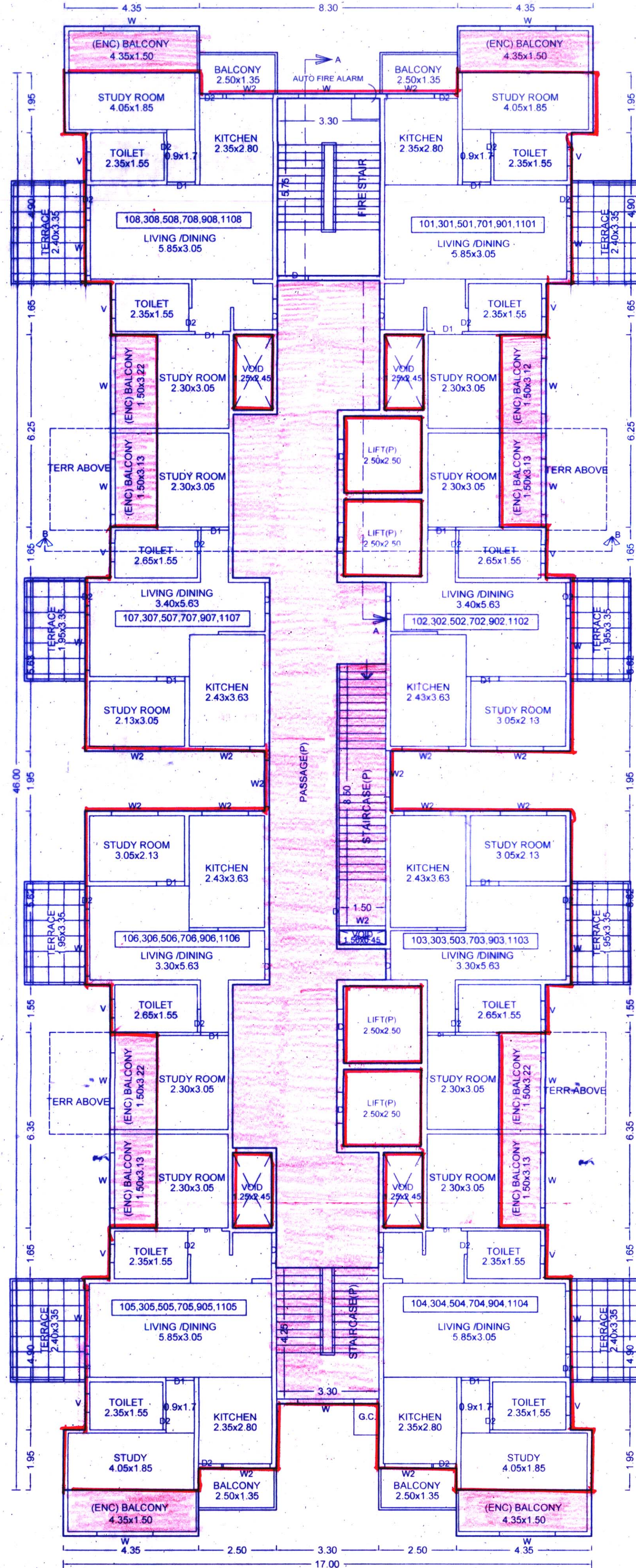
अट क्र. २७) - सदरचे बांधकाम नकाशे पर्यावरण विभागाकडील Environmental Clearance प्रमाणपत्र मिळोनेस अर्धीन राहून मंजूर करण्यात आलेले आहेत. प्रस्तुत प्रमाणपत्र मिळाले शिवाय प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम विकास करत येणार नाही.

अट क्र. २८) - सदर भूखंडामध्ये येणा-या पावसाळी पाण्याचा निचरा करणेची व्यवस्था स्थापत्य विभागाच्या मार्गदर्शनाखाली व परवानगीने करणे विकसक यांना बंधनकारक राहिले.

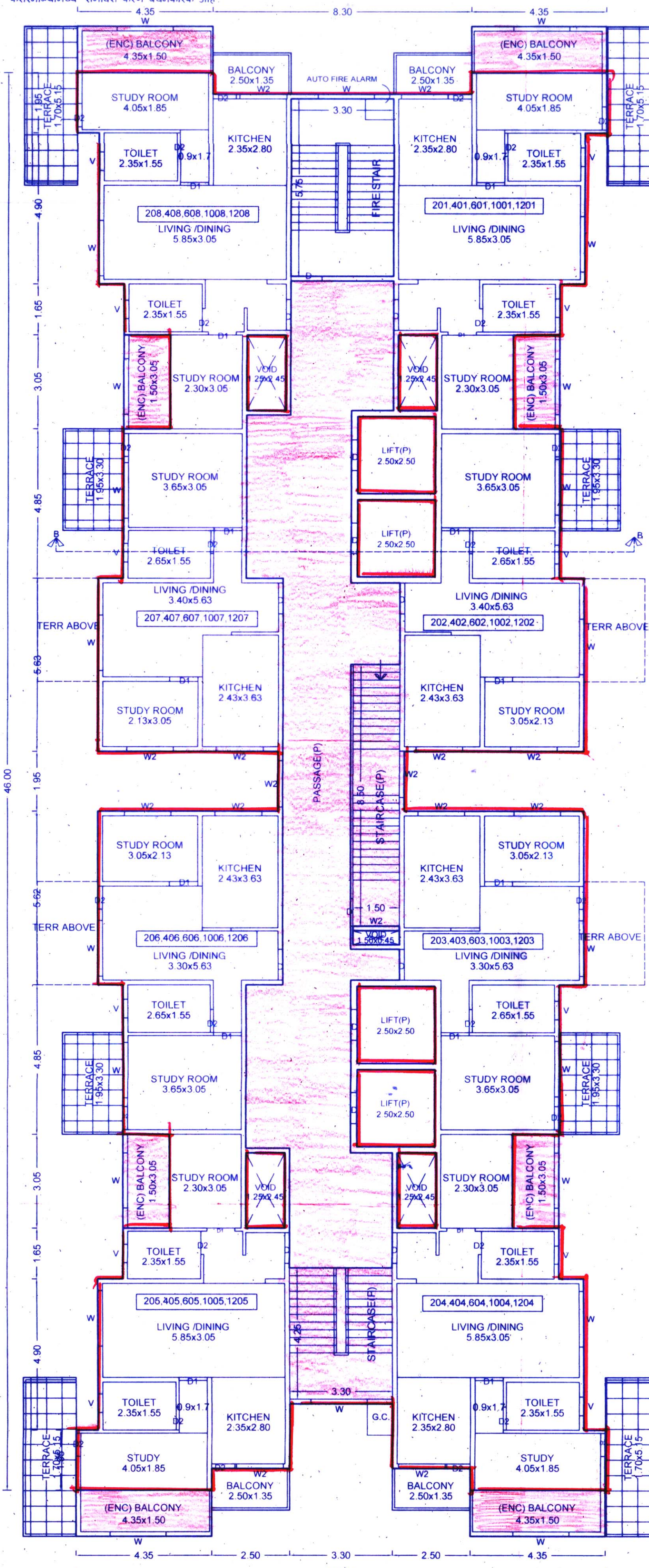
अट क्र. २९) - बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१५२/२०१३ दि. १४/०३/२०१३ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्यास विकसक यांना उपरोक्त परवानगी मधील या बांधकाम परवानगीमध्ये समाविष्ट होणा-या भूखंड क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना दि. २७/११/२०१३ नुसार म्हाडासाठी सदनिका बांधणे बंधनकारक असेल.

अट क्र. ३०) - प्रस्तुत प्रकल्प भाग/संपूर्ण पुणेलाया दाखल्याबाबतची कार्यवाही करणेपुढी विकसक यांना दुर्बल घटकासाठी घरे या सर्वसमावेशक आरक्षणाच्या अंतर्गत महानगरपालिकेस देण्यात येणा-या सदनिकासाठी बांधकाम पुणेलाया दाखला घेऊन हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिले.

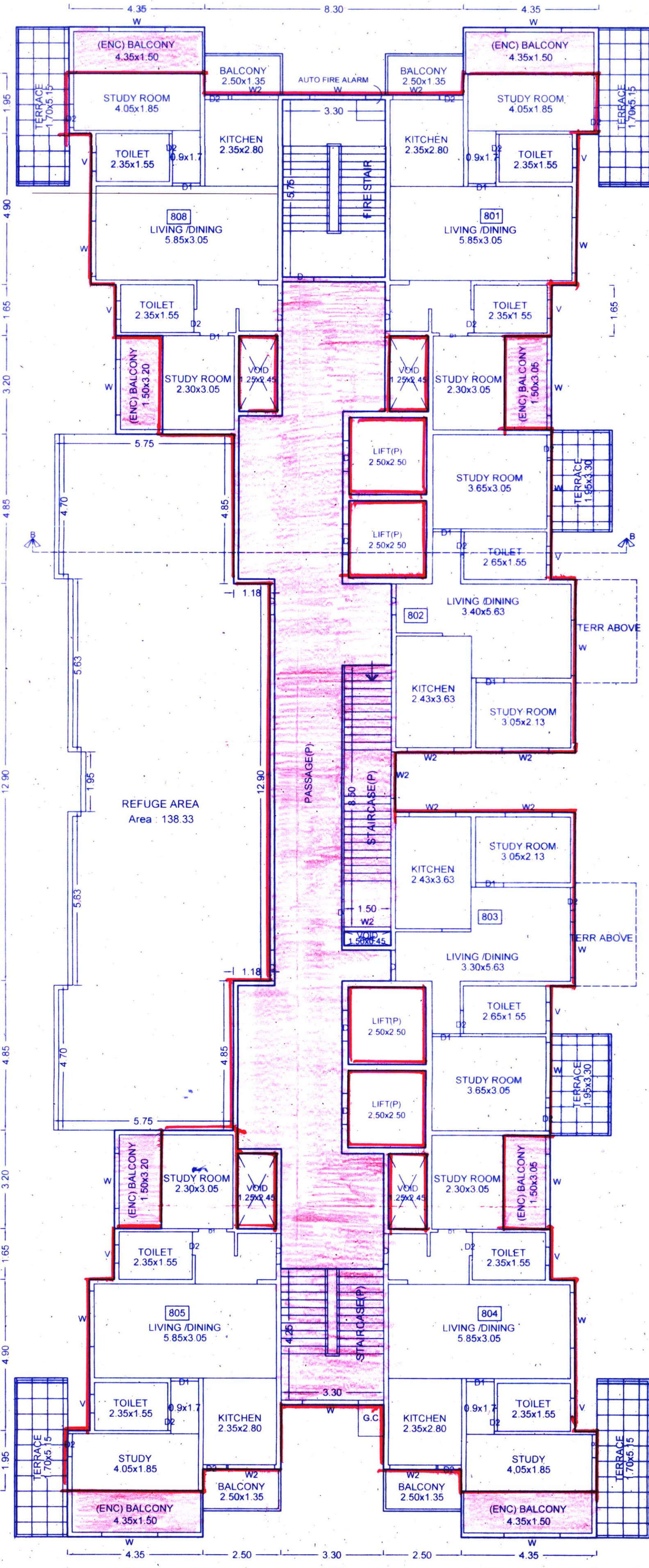
अट क्र. ३१ प्रस्तुत प्रकल्पासाठी पाणीपुरवठा महापालिकेकडून उपलब्ध होई पर्यंत प्रकल्पासाठी लागणा-या पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था विकसक यांनी करणे बंधनकारक आहे याबाबीचा प्रकल्पांमधील विकणा-या गाळ्याच्या करारनाम्यामध्ये समावेश करणे बंधनकारक आहे.



TYPICAL - 1, 3, 5, 7, 9 &amp; 11 FLOOR PLAN



TYPICAL - 2, 4, 6, 10 &amp; 12 FLOOR PLAN



EIGHTH FLOOR PLAN

|                                                                                                                                              |           |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| OWNER'S NAME:<br>M/S. KOLTE PATIL DEVELOPERS                                                                                                 |           | OWNER'S SIGN:<br>     |
| PROJECT:<br>SURVEY NO.: 131/1, 131/1, 2+3+4+8<br>PLOT NO.: 12, 3, 4, 5, 6, 13/1, 5, 13/1, 7/1<br>DESCRIPTION: REGULAR TRACK, VILLAGE - WAKAD |           |                       |
| ARCHITECT:<br>Sachin sutar                                                                                                                   |           | ARCHITECT'S SIGN:<br> |
| JOB NO.                                                                                                                                      | DRG. NO.  | SCALE                 |
| INWARD NO./INWD/WKD/0108/12                                                                                                                  | DATE      | 19-06-2015            |
| KEY NO.                                                                                                                                      | SHEET NO. | 32 / 36               |

